

Дата: 18 августа 2026 г.

Место составления: г. Казань

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	А60-21459/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 29.05.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 19.05.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.05.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0019 от 02.12.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-48685 от 16.08.2023 г., действителен с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №10335/700/24 от 01.08.2024 г., действителен с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АМТ Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№РАМ-2500113-77 от 14.08.2025 г., действителен с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АМТ Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№РАМ-2600146-77 от 08.07.2026 г., действителен с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	420133, Казань, а/я 754

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Спиридонов Семен Сергеевич
Дата рождения	18.11.1994
Место рождения	гор. Екатеринбург
ИНН	667222032314
СНИЛС	177-256-319 94
Место жительства	регистрация по месту жительства: 624033, Свердловская область, р-н Белоярский, п. Прохладный, ул. Вкусная, з/у 8

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Стоимость Р/сот.	Ссылка на источник
1	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 2019	370 000	https://www.avito.ru/almetevsk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_365_120_km_8222711306
2	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 2019	400 000	https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobil/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_215_000_km_8298996447
3	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 2019	489 000	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_143_000_km_8188661540
4	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 201	430 000	https://www.avito.ru/borisoglebsk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2019_270_000_km_7303375818

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 18 августа 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: LADA, модель: GRANTA, год изготовления: 2019, VIN: ХТА219410K0151808, г/н: О401МА196, вид собственности: индивидуальная.	422 000,00
Итого:		422 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Спиридонова Семена Сергеевича



А.Р. Салахиев